

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №1

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 1 - АР.ДП

г.Новосибирск, 2026г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

ООО "Партнер"

Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска

Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №1

Заказчик: ООО "Партнер"

Дизайн-проект мест общего пользования

П54-187-01-23-1 - 1 - АР.ДП

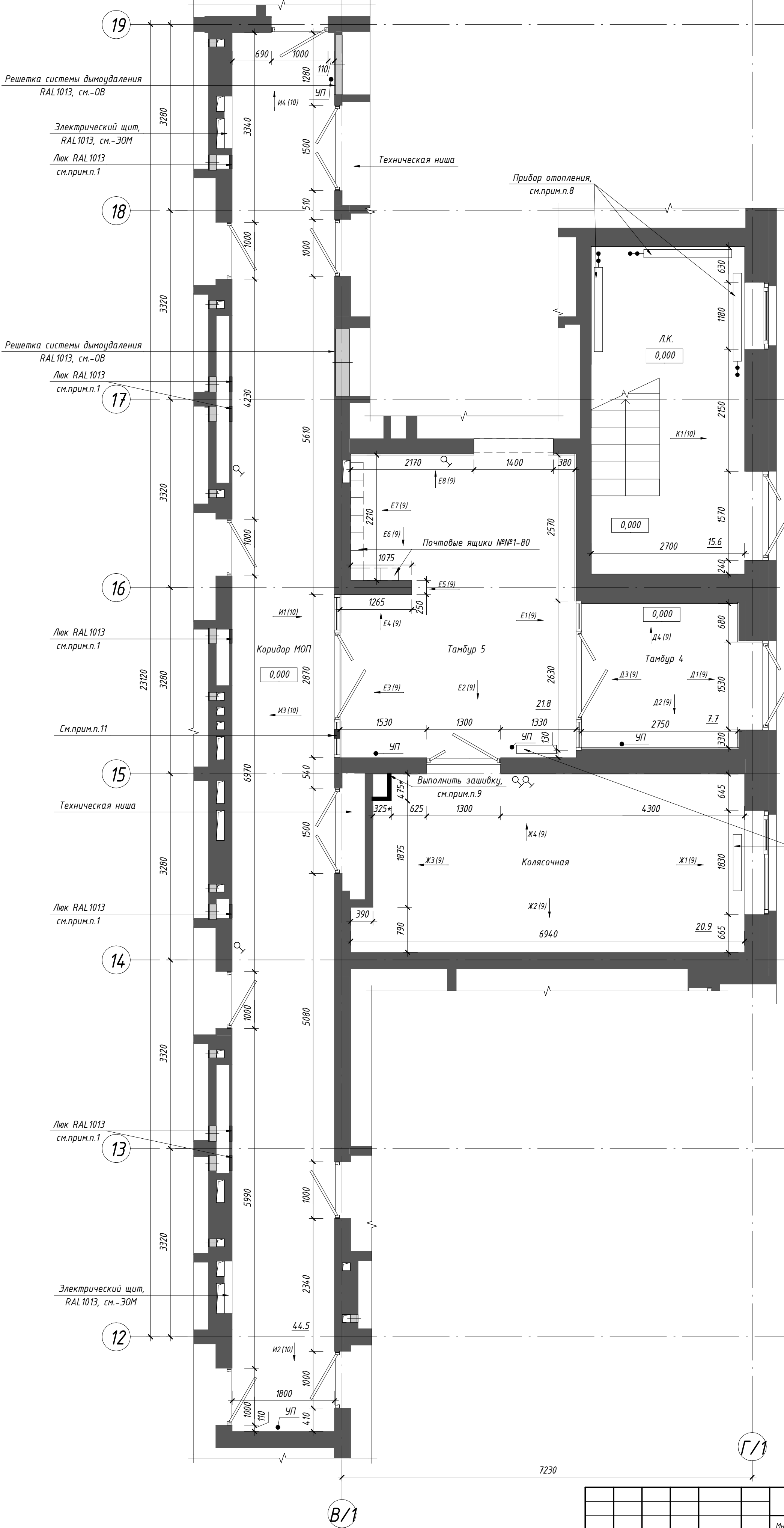
Директор ООО "Партнер"

Кылосова О.Д

г.Новосибирск, 2026г.

Ведомость чертежей комплекта марки "АР.ДП"									
		Лист	Наименование				Примечание		
		1	Общие данные						
		2	План мест общего пользования на отм. -4,500						
		3	Схема полов мест общего пользования на отм. -4,500						
		4	Схема потолков мест общего пользования на отм. -4,500						
		5	Развертки стен мест общего пользования на отм. -4,500. Вид А1-А4, Б1-Б10, В1-В4, Г1-Г4						
		6	План мест общего пользования 1 этажа						
		7	Схема полов мест общего пользования 1 этажа						
		8	Схема потолков мест общего пользования 1 этажа						
		9	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Д1-Д4, Е1-Е8, Ж1-Ж4						
		10	Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид И1-И4, К1						
		11	План мест общего пользования типового этажа (2-9)						
		12	Схема полов мест общего пользования типового этажа (2-9)						
		13	Схема потолков мест общего пользования типового этажа (2-9)						
		14	Развертки мест общего пользования типового этажа (2-8). Вид Л1-Л4, М1-М4						
		15	Развертки мест общего пользования 9 этажа. Вид П5-П8, М5-М8						
		16	Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьера						
		17	Визуализация помещений на отм. -4.500						
		18	Визуализация помещений 1 этажа.						
		19	Визуализация помещений типового этажа						
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов									
		Обозначение		Наименование			Примечание		
		П54-187-01-23-1-1 - АР.ДП.ДН		Дизайн-проект мест общего пользования. Детали навигации					
Примечание:									
1. Данный проект разработан для Блок-секции 1, см. совместно с разделом П54-187-01-23-1-1,2 - АР;									
2. В данном проекте разработаны решения архитектурных интерьеров для поэтажных коридоров и лифтовых холлов, тамбуров, тамбур-шлюзов, колясочной и лестничной клетки. Черновую отделку этих помещений см. ведомость отделки л.л.47,48 раздела П54-187-01-23-1-1,2 - АР.									
Отделку остальных помещений жилого дома см. ведомость отделки л.л.47,48 раздела П54-187-01-23-1-1,2 - АР.;									
3. Индивидуальные (декоративные) детали навигации, указанные в данном комплекте, см. комплект П54-187-01-23-1-1 - АР.ДП.ДН. Указатели, изготовление и размещение которых регламентируется нормативами (сигнальные знаки безопасности, предупреждающие знаки и т.д.), приобретаются в торговых сетях или изготавливаются специализированными организациями, монтируются в соответствии с требованиями соответствующего раздела рабочей документации.									
4. Многоквартирный жилой дом восьмисекционный, смешанной этажности. Количество этажей Блок-секции 1 - 10. Количество квартир в Блок-секции 1 - 80, номера квартир №№1-80. Нумерацию квартир см. паспорт проекта П54-187-01-23-1-ПП.Б-С 1,2.									
							П54-187-01-23-1-1 - АР.ДП		
							Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
		Разработал	Леонтьева				Дом №1 (по ГП) - I этап строительства.		Стадия
		Проверил	Горбачева				Блок-секция №1		Лист
									Листов
		Н.Контроль	Карпова				Общие данные		000"Партнер"
Формат А3А									

Согласовано		
	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата	



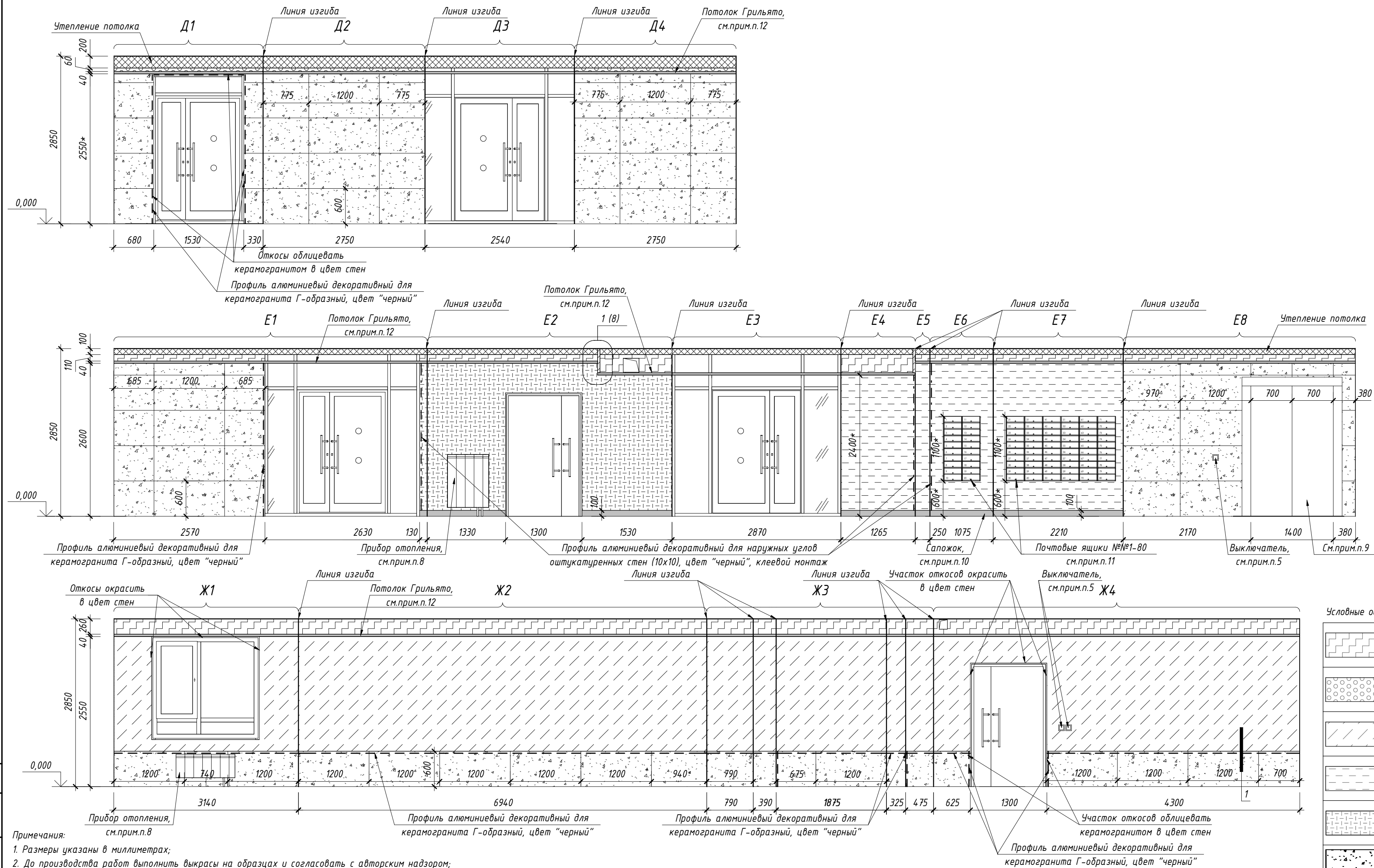
- Примечания:
- Зашивку коммуникаций и утепление стен см.-АР. Зашивки и ревизионные люки показаны условно, см.-АР, цвет ревизионных люков - RAL1013;
 - Для отделки стен и потолков помещений разрешено использовать материалы с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2;
 - Стены лестничной клетки окрасить краской для интерьеров водоземлюсионной (показатели пожарной опасности не более Г1, В2, Д2, Т2) матовой, стойкой к истиранию, цвет белый в 2 слоя. Саложи по периметру маршей и площадок - аналогично виду К1 (10);
 - В местах, где полное открытие дверного полотна может повредить отделку, установить дверные упоры УП. Расположение упоров уточнить по месту, максимально близко к наружному краю дверного полотна, но не на путях эвакуации. Дверное полотно должно открываться на максимально возможную ширину;
 - Двери МОП и входные двери в квартиры см.-АР;
 - Грязезащитную решетку см.л.7;
 - Лифтовые двери и обрамления порталов на 1 этаже - нержавеющая сталь;
 - Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 - черный из стандартной палитры производителя. Согласовать вариант цвета с авторским надзором. В лестничной клетке, колясочной цвет радиаторов - белый. Открытые стояки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
 - После прокладки коммуникаций выполнить зашивку на всю высоту листами ГВЛВ (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2) в два слоя по каркасу из оцинкованной стали. Для заделки стыков со стеной использовать армирующую ленту и высокопрочную шпаклевочную смесь. Финишную отделку см. развертки.л.9.
 - Ведомость материалов отделки и элементов интерьера см.л.16;
 - При необходимости смонтировать решетку в вытраве ниже подвесного потолка, цвет решетки RAL 7022.

Условные обозначения:

- - Выключатель (расположение показано условно), см. -ЭОМ
УП - Отбойник (упор) напольный
* - Размер уточнить по месту

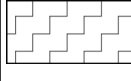
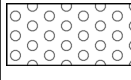
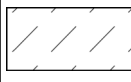
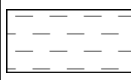
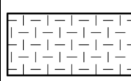
						П54-187-01-23-1-1 - АР.ДП			
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леонтьева					Р	6	
Проверил		Горбачева				План мест общего пользования 1 этажа	ООО“Партнер”		
Н.Контроль		Карпова							

Инв. № подл.	Подп.
--------------	-------



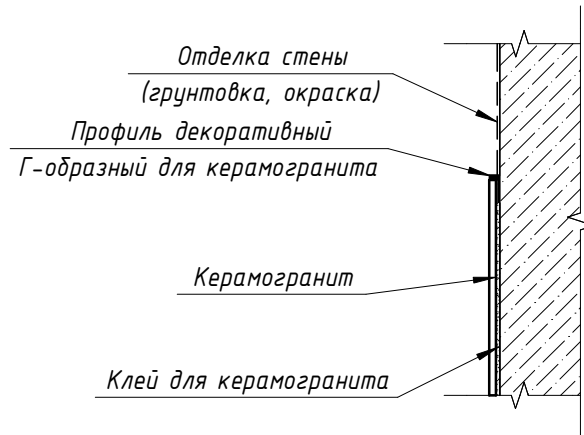
Примечания: см.прим.п.8; керамогранит Г-образный, цвет "черный"

1. Размеры указаны в миллиметрах;
2. До производства работ выполнить выкрасы на образцах и согласовать с авторским надзором;
3. Стены, включая дверные откосы (при необходимости), окрасить интерьерной водоземлюсионной краской или облицевать керамогранитом согласно разверткам. Ведомость материалов отделки см.л.16;
4. Детали навигации разработаны в прилагаемом альбоме –АР.ДП.ДН. Детали изготавливаются и монтируются специализированной организацией;
5. Цвет выключателей "черный", см.-ЗМ;
6. Размеры, обозначенные *, уточнить по месту;
7. Керамогранит укладывать с минимальным швом. Затирку выполнить в цвет керамогранита;
8. Радиаторы отопления см.-ОВ. Цвет радиатора в тамбуре 5 – черный из стандартной палитры производителя. Согласовать варианты цвета с авторским надзором. В колясочной цвет радиатора – белый. Открытые стойки (в т.ч. транзитные) окрашивать эмалью для радиаторов за 2 раза в цвет радиатора;
9. Лифтовые двери и обрамления порталов на 1 этаже – нержавеющая сталь;
10. По периметру стен тамбура 5 выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR согласно разверткам. Площадь сапожка из включить в спецификацию отделки стен, см.л.16;
11. Почтовые ящики изготавливаются и монтируются специализированной организацией. Блоки навесные, без зашивки. Размер навесного блока: ширина 310*мм, глубина до 220*мм, высота до 1000мм, в блоке 10 ячеек, дно ячеек прямое. Корпус блока с полимерным покрытием, цвет RAL9005 матовый. Дверцы с полимерным покрытием, цвет RAL9005 матовый, открывание вверх. Нумерация на ящиках выполняется прорезкой, подложка серебристая или белая, замки с двумя экземплярами ключей на каждую ячейку. Размещение блоков ящиков выполнять согласно разверткам. Высота размещения ящиков от пола указана до низа корпуса блоков, размещение ячеек по высоте допускается в диапазоне от 600мм до 1700мм.
12. Отметку низа подвешенного потолка уточнить по месту относительно смонтированных коммуникаций и импостов витражей, но не менее 2,2м, но сохранить максимально возможную высоту в свету. Отметки потолков, обозначенных * уточнить по месту с учетом фактически смонтированных коммуникаций, импостов витражей и отверстий –ОВ. Разметку потолков выполнить до окраски стен и облицовки керамогранитом.

Условные обозначения:	
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный
	Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюльсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002
	Керамогранит "Моноколор бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600х1200
	Керамогранит "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Саложок h=100мм (Прямой рез)

— — — - Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита
Г-образный, цвет "черный"

— - — - Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов
штукатуренных стен (10х10), цвет "черный", клеевой монтаж



						П54-187-01-23-1-1 – АР.ДП			
						Множквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроено-присоединенных помещениях, автостоянках по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) – I этап строительства. Блок-секция №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева						Р	9	
Проверил	Горбачева					Развертки мест общего пользования 1 этажа. Вид Д1-Д4, Е1-Е8, Ж1-Ж4	ООО“Партнер”		
Н.Контроль	Карпова								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов отделки								
Поз.	Условные обозначения	Описание	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				-4,500	1 эт.	2-9 эт.	Всего	
Пол								
1		Керамогранит "Цемент" типа Estima "Loft" LF 00 White. Размер 600x600, R9, PEI IV	м²	43,59	90,36	433,36	567,31	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
2		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV	м²	0,00	15,72	0,00	15,72	Л.К.
Потолок								
3		Подвесной потолок "Грильято", цвет черный, ячейка 100x100мм, показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 (элементы подвесной системы - НГ)	м²	46,73	93,74	424,64	565,11	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
4		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	29,89	86,59	424,64	541,12	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
5		Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	16,84	7,15	0,00	23,99	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4
6		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет белый (нанесение в 2 слоя)	м²	0,00	15,10	163,48	178,58	Л.К.
Стены								
7		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	31,74	26,54	102,56	160,84	-1 эт.: Тамбур 2, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
8		Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, цвет черный (нанесение в 1 слой)	м²	18,78	0,82	0,00	19,60	-1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 3 1эт.: Тамбур 4
9		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет бежевый	м²	0,00	121,84	819,74	941,58	1 эт.: Колясочная, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
10		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет песочный	м²	27,03	20,21	144,96	192,20	-1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
11		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет белый	м²	0,00	42,29	411,53	453,82	Л.К.
12		Грунтовка, краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	20,49	7,87	0,00	28,36	-1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5
13		Грунтовка, краска для наружного применения водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL9002	м²	27,12	0,00	0,00	27,12	-1 эт.: Тамбур 3
14		Керамогранит "Моноколор бежевый" типа Уральский гранит UF001 MR. Размер 600x1200	м²	37,97	44,94	0,00	82,91	-1 эт.: Тамбур 1, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная
15		Керамогранит "Моноколор песочный" типа Уральский гранит UF011 MR. Размер 600x1200	м²	32,00	0,00	0,00	32,00	-1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл
16		Керамогранит "Моноколор черный" типа Уральский гранит UF013 MR. Сапожок h=100мм (Прямой рез)	м²	2,31	4,64	38,56	45,51	-1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5, Коридор МОП; 2-9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП
17		Керамогранит "Светлый камень" типа Estima "Underground" UN 01 grey. Сапожок h=100мм (прямой рез)	м²	0,00	1,60	0,00	1,60	Л.К.
18		Краска для интерьеров водоземлюсионная (показатели пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2), моющаяся, матовая, стойкая к истиранию, цвет RAL7044 (сапожок и боковая поверхность лестничных маршей)	м²	0,00	3,30	35,57	38,87	Л.К.

Ведомость элементов интерьера								
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во				Примечание
				– 4,500	1 эт.	2–9 эт.	Всего	
1	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2190х1790	шт.	1	–	–	1	–1 эт.: Тамбур 1
2	ГК	Грязезащитная решетка Стандартпарк (Сити резина + текстиль + скребок) 2490х1940	шт.	–	1	–	1	1 эт.: Тамбур 4
3	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет черный	шт.	6	5	32	43	–1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Коридор МОП; 2–9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП; Л.К.
4	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для керамогранита Г-образный, цвет “черный”	м.п.	26,84	30,45	0	57,29	–1 эт.: Тамбур 1, Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл; 1 эт.: Тамбур 4, Тамбур 5, Колясочная
5	— — —	Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10х10), цвет “черный”, клеевой монтаж	м.п.	15	13,97	84,8	113,77	–1 эт.: Тамбур 2; 1 эт.: Тамбур 5; Л.К. 2–9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП;
6		Почтовые ящики (блок на 10 ячеек)	шт.	–	8	–	8	1 эт.: Тамбур 5
7		Выключатель, цвет “черный”						–1 эт.: Тамбур 2, Тамбур 3, Лифтовой холл, см.–ЗОМ; 1 эт.: Тамбур 5, Колясочная, Коридор МОП, см.–ЗОМ; 2–9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, см.–ЗОМ
8		Радиатор отопления, цвет черный из стандартной палитры производителя						–1 эт.: Тамбур 2, см.–ОВ; 1 эт.: Тамбур 5, см.–ОВ
9		Радиаторы отопления, цвет белый						Колясочная, см.–ОВ; Л.К., см.–ОВ
10		Решетки системы –ОВ, цвет серо-белый RAL9002						–1 эт.: Тамбур 3, см.–ОВ
11		Решетки системы –ОВ, цвет жемчужно-белый RAL1013						1 эт.: Кридор МОП; 2–9 эт.: Лифтовой холл, Коридор МОП, см.–ОВ
12		Решетки системы –ОВ, цвет серая умбра RAL7022						1 эт.: Коридор МОП, см.–ОВ
13		Эл.щиты этажные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1–9 эт.: Коридор МОП, см.–ЗОМ
14		Люки ревизионные, цвет жемчужно-белый RAL1013						1–9 эт.: Коридор МОП, см.–АР

- Примечание:
- В ведомости указаны площади финишной отделки в помещениях: тамбуры, коридоры МОП, колясочная, лестничная клетка, лифтовые холлы. Площадь черновой отделки и отделки других помещений см. ведомость отделки раздела –АР;
 - Утепление, черновую отделку потолков, стен см. ведомость отделки раздела –АР;
 - Количество материалов указано без учета строительного запаса. Площади окраски стен указаны с учетом дверных и оконных откосов. Площадь керамогранита указана с учетом отделки дверных откосов;
 - Все применяемые отделочные материалы должны иметь пожарный и санитарно-гигиенический сертификаты;
 - Декоративно-отделочные и облицовочные материалы полов, стен и потолков на путях эвакуации должны иметь показатели пожарной опасности не более указанных в табл.28 123–ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” и разделе П54–187–01–23–1–П5 Проектной документации;
 - Выбранные отделочные материалы согласовать с авторским надзором. В случае необходимости замены материалов, указанных в рабочей документации, аналогами, предварительно согласовать с проектным центром;
 - Подготовку поверхности под окраску и т.д. выполнять по технологии производителя.
 - Площадь цементно-клеевого состава по полимерной сетке по утеплителю на потолке тамбуров 55,69 м²

						П54-187-01-23-1-1 - АР.ДП			
						Множokвартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроeнных и встроeнно-присоединeнных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата				
Разработал	Леонтьева					Дом №1 (по ГП) - I этап строительства. Блок-секция №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбачева						Р	16	
						Ведомость материалов отделки. Ведомость элементов инерьера	ООО"Партнер"		
Н.Контроль	Карпова								

Согласовано					
		Взам. инв. №			
		Подп. и дата			
		Инв. № подл.			



1. Визуализации показаны условно, отделочные работы выполнять по рабочим чертежам
П54-187-01-23-1-1-АР.ДП и П54-187-01-23-1-1,2-АР

						П54-187-01-23-1-1 - АР.ДП						
						Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроженных и встроено-прнстроженных помещениях, автостоянки по ул.Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дом №1 (по ГП) - I этап строительства	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Борщева						Р	18				
Проверил	Горбачева					Визуализация помещений 1 этажа.	ООО"Партнер"					
Н.Контроль	Карпова											

Формат А3А